

Highlight

Earth World Day: l'edilizia sostenibile a Milano

Di **Elena Zuccollo** - 21 Aprile 2020



Il 22 aprile 2020 è la giornata internazionale della terra, occasione per fare il punto sull'**edilizia sostenibile a Milano** e sul suo impatto nel tessuto urbano.

Coima, Borio Mangiarotti e Impresa Rusconi presentano alcuni esempi di edifici altamente sostenibili, in possesso del Well Building Certificate e basati su una progettazione cradle to cradle e che rispetta principi dell'economia circolare.

Alcuni sono nearly zero energy consumption building e rispettano i 17 sustainable development goals delle Nazioni Unite, altri presentano superfici anti smog grazie al cemento i.active TECNO di Italcementi contenente TX Active.

Borio-Mangiarotti – SeiMilano

Fra Via Calchi Taeggi e Via Bisceglie SeiMilano è il progetto di rigenerazione urbana di Borio Mangiarotti Spa e il fondo statunitense Vårde: un innovativo quartiere polifunzionale integrato in un parco, che sorgerà su una superficie di oltre 300.000 mq.

Il masterplan, affidato allo Studio Mario Cucinella Architects, prevede 100.000 mq di residenze, 30mila mq di uffici e 10mila mq di funzioni commerciali. Una "città giardino" immersa in un nuovo grande parco urbano di oltre 16 ettari progettato dallo Studio Michel Desvigne Paysagiste, con oltre 1.200 alberi ad alto assorbimento di CO₂.

SeiMilano nasce da una concezione del tutto innovativa, basata su un framework di sostenibilità esclusivo che, sulla base di tre valori fondamentali, integra i 17 Sustainable Development Goals delle Nazioni Unite con i principi dell'economia circolare. Attraverso la selezione delle idee, dei prodotti e delle best practice più innovative, il masterplan iniziale è stato implementato per fornire più servizi, ridurre i costi per gli abitanti e migliorare la qualità della vita. SeiMilano è un ecosistema urbano intelligente: il grado di smartness del progetto potrà essere valutato tramite lo strumento Social Smart City Matrix (SSCM).

Le soluzioni adottate nel comparto non residenziale, inoltre, consentiranno agli edifici terziari di ottenere la certificazione Leed Gold. Tutti gli edifici saranno caratterizzati da facciate scomposte, pensate per evitare unità abitative eccessivamente compatte e omogenee, e favorire così la permeabilità con il verde del grande parco pubblico ed il contesto urbano.

I palazzi più alti saranno collocati sul fronte che guarda alla Città e le abitazioni partiranno dal secondo piano, al piano terreno verso il boulevard saranno presenti le hall di ingresso e delle attività commerciali, mentre al piano primo troveranno spazio le aree comuni condominiali, alcune di queste ospiteranno diversi servizi per i nuovi abitanti: area living e cucina sociale, sala polivalente per feste, spazio di coworking, palestra, area gioco bimbi, area smart delivery lockers, biblioteca degli oggetti e laboratorio di riparazione e riuso.

Le residenze verso il parco poseranno a terra generando una sequenza di giardini privati, mentre, all'interno del parco, si troveranno orti pedagogici, percorsi per lo sport, aree gioco, aree cani attrezzate e molto altro ancora. SeiMilano ambisce ad essere uno dei quartieri più innovativi, best practice della Milano smart city, città sempre più sostenibile, intelligente ed a misura d'uomo